KLÁRA DEFAUCE – RODINNÝ DŮM OSNICE-JESENICE, Na Vrbici č.p. 665

DŮM

Vstup do domu jednokřídlovými bezpečnostními dveřmi

Přízemí – garáž, zádveří, hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, spižírna, koupelna s vanou a WC, ložnice, vstup na terasu, technická místnost

Schodiště do 1. patra, hala , vstup na terasu, 3 ložnice, koupelna s WC a sprchovým koutem

Topení plynové ústřední, radiátory designové, podlahové topení, rozvod v mědi

Elektřina rozvod v mědi, 120, 220, 400

Vodovod a kanalizace obecní – potrubí novodur

Příčky Ytong

Komín

ZAHRADA

Zahrada s bazénem, dětským hřištěm, trávník, 2 parkovací místa,

Plocha přízemí 198,83 m2

První patro 65,69 m2

Komunikace a terasy 52,3 m2

Pozemek 839 m2, z toho zahrada 639 m2, dům umístěn v západní části

Dům ve tvaru „L“, přízemí plnohodnotné, 1. patro podkroví ložnice a pokoj pro hosty

Střecha valbová

Nosné zdi porotherm, zatepleno fasádním systémem

Dřevěné schodiště

Nepodsklepeno – základy z prostého betonu B25

Izolace proti zemní vlhkosti a zároveň proti radonovému záření z modifikovaných pásů

Předpokládá se, že maximální hladina spodních vod nezasahuje do základové konstrukce

Stropní konstrukce trámová

Podlahy dlažba a vinyl,

Okna plastová trojkomorová

Dveře dřevěné obložkové

Klempířské prvky z poplastovaného plechu

Hromosvod

Ohřev teplé vody kombinovaným kotlem Protherm Gepard 24 kW na 100 l, pro ústřední topení i teplou vodu do koupelen

Požárně bezpečnostní opatření