

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2024 16:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539325 Jesenice

Kat.území: 713279 Osnice

List vlastnictví: 1697

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Dafauec Otheo De Tejada Klára Shira, Na Vrbici 665,
Osnice, 25242 Jesenice

805614/1137

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1038

200 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Osnice, č.p. 665, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1038

125/90

639 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše 11.718.000,- Kč vzniklé do 20.5.2053

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 1038, Parcela: 125/90

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
700/05172/16/2/02 ze dne 18.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.05.2016 09:40:05. Zápis proveden dne 23.06.2016.

V-7082/2016-210

Pořadí k 27.05.2016 09:40

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 1038, Parcela: 125/90

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
700/05172/16/2/02 ze dne 18.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.05.2016 09:40:05. Zápis proveden dne 23.06.2016.

V-7082/2016-210

Pořadí k 27.05.2016 09:40

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 1.690.000,- Kč a příslušenství

budoucí pohledávky z bezdůvodného obohacení do výše 2.550.000,- Kč vzniklé do 21.2.2058

Oprávnění pro

IMMO Business a.s., Rohanské nábřeží 693/10, Karlín,
18600 Praha 8, RČ/IČO: 07560273

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2024 16:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539325 Jesenice

Kat.území: 713279 Osnice

List vlastnictví: 1697

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 1038, Parcela: 125/90

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ZN2023712 ze dne 21.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2023
11:02:03. Zápis proveden dne 15.03.2023; uloženo na prac. Praha-západ
V-1672/2023-210

Pořadí k 22.02.2023 11:02

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ZN2023712 ze dne 21.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2023
11:02:03. Zápis proveden dne 15.03.2023; uloženo na prac. Praha-západ
V-1672/2023-210

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ZN2023712 ze dne 21.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2023
11:02:03. Zápis proveden dne 15.03.2023; uloženo na prac. Praha-západ
V-1672/2023-210

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva do 21.2.2058

Oprávnění pro

**IMMO Business a.s., Rohanské nábřeží 693/10, Karlín,
18600 Praha 8, RČ/IČO: 07560273**

Povinnost k

Parcela: St. 1038, Parcela: 125/90

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ZN2023712 ze dne 21.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2023
11:02:03. Zápis proveden dne 15.03.2023; uloženo na prac. Praha-západ
V-1672/2023-210

Pořadí k 22.02.2023 11:02

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**o Smlouva kupní ze dne 18.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2016 15:27:18.
Zápis proveden dne 28.07.2016.**

V-8134/2016-210

**Pro: Dafaucé Otheo De Tejada Klára Shira, Na Vrbici 665, Osnice,
25242 Jesenice**

RČ/IČO: 805614/1137

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2024 16:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539325 Jesenice

Kat.území: 713279 Osnice

List vlastnictví: 1697

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
125/90	51100	639

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.10.2024 16:32:07

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.